



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024

г. Минусинск

№ 144 - п

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, адрес (место нахождения): 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а), для цели – размещение объектов электросетевого хозяйства по титулу рабочей документации «Строительство КВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.1-19, установка ТП10/0,4 кВ и строительство ВЛИ-0,4 кВ, для технологического присоединения нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Минусинский», КФХ «Старт Сибири», к.н. 24:25:3101002:338», шифр: 2400.000508.2022, публичный сервитут общей площадью 1451 кв. м, в границах:

- части (площадью 9 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7665 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, ИТУ до 438 км автодороги М-54 «Енисей», влево 0,2 км;

- части (площадью 300 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7609 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, МО Селиванихинский сельсовет;

- части (площадью 216 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:3056 по адресу: Красноярский край, Минусинский район, автомобильная дорога М-54 Енисей;

- земельного участка площадью 926 кв. м в границах кадастровых кварталов 24:25:3101001, 24:25:3101002 на территории Минусинского района,

сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1451 кв.м, на частях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование указанного земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, 3 (три) месяца.

4. Установление публичного сервитута выполняется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.05.2022 № 20.2400.4446.22.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 926 кв. м, находящегося в государственной собственности, устанавливается в размере 0,01 процент кадастровой стоимости за каждый год использования участка, составляет 15,52 руб. (пятнадцать рублей пятьдесят две копейки) и вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Актуальная информация».

Раздел 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ»  
объектов электросетевого хозяйства

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Минусинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1451 ± 13
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут: 1) в отношении части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7665, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, ИТУ до 438 км автодороги М-54 "Енисей", влево 0,2 км; 2) в отношении части земельного участка площадью 300 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:7609, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, МО Селиванихинский сельсовет; 3) в отношении части земельного участка площадью 216 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:25:0000000:3056, расположенного по адресу: Красноярский край, р-н Минусинский, автомобильная дорога М-54 Енисей; 4) в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 926 кв. м, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:25:3101001, 24:25:3101002, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, в целях строительства и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, эл. почта: Hudyakova_EA@kr.rosseti-sib.ru) объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370416.38	25150.53	Аналитический метод	0.1	-
2	370411.77	25141.80	Аналитический метод	0.1	-
3	370451.83	25119.01	Аналитический метод	0.1	-
4	370443.57	25093.35	Аналитический метод	0.1	-
5	370440.85	25084.91	Аналитический метод	0.1	-
6	370416.94	25026.02	Аналитический метод	0.1	-
7	370421.99	25022.63	Аналитический метод	0.1	-
8	370423.25	25001.54	Аналитический метод	0.1	-
9	370425.06	25000.18	Аналитический метод	0.1	-
10	370425.27	25001.52	Аналитический метод	0.1	-
11	370423.98	25022.75	Аналитический метод	0.1	-
12	370426.75	25023.27	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
13	370450.19	25081.32	Аналитический метод	0.1	-
14	370451.63	25085.75	Аналитический метод	0.1	-
15	370444.10	25092.85	Аналитический метод	0.1	-
16	370463.00	25121.37	Аналитический метод	0.1	-
17	370464.01	25125.19	Аналитический метод	0.1	-
1	370416.38	25150.53	Аналитический метод	0.1	-

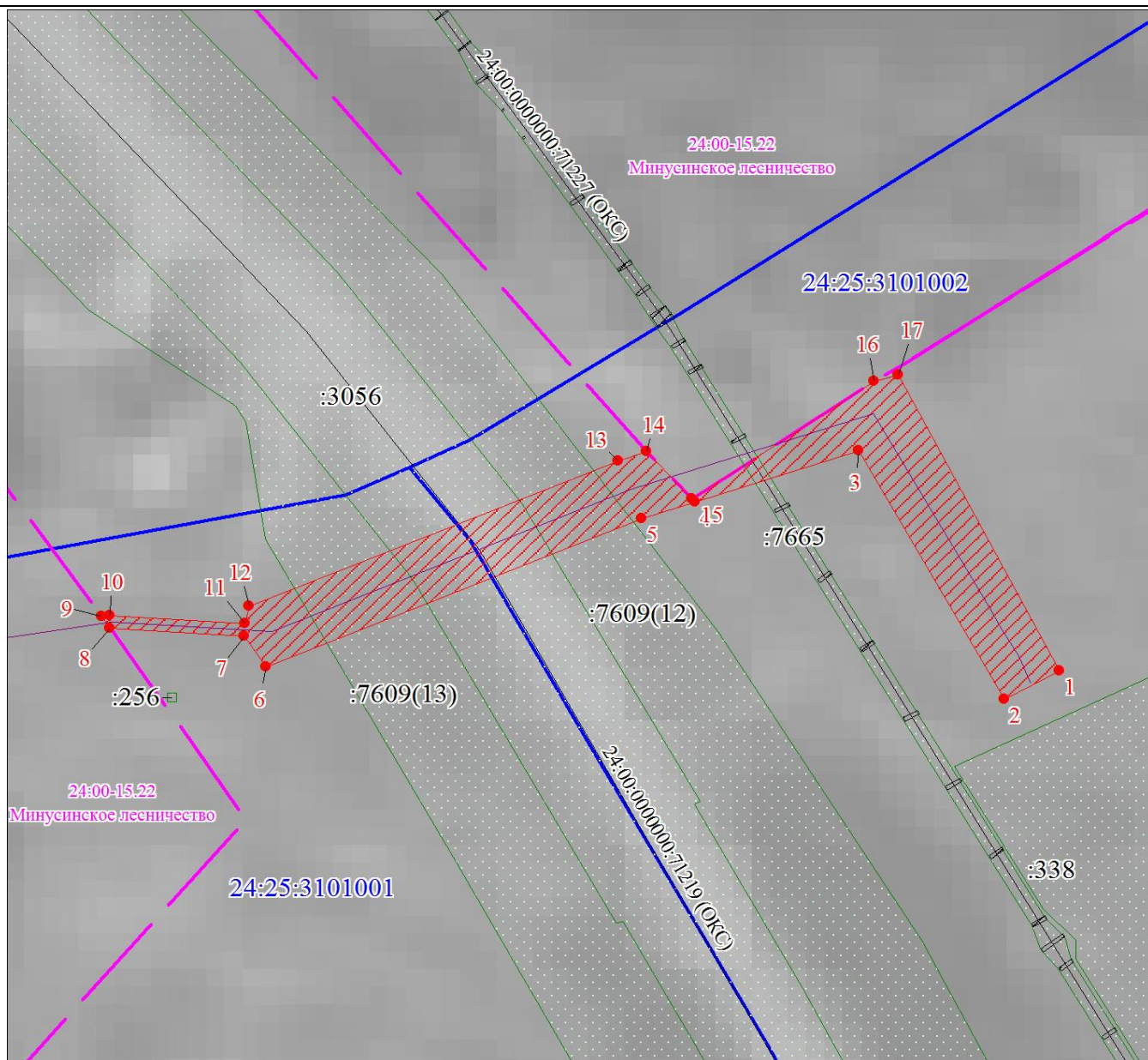
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-167, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			





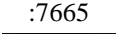
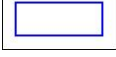
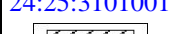
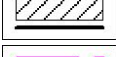



План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы публичного сервитута
-  Граница публичного сервитута
-  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  :7665  
Надписи кадастрового номера земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  24:25:3101001  
Обозначение кадастрового квартала
-  Объект капитального строительства
-  Граница зоны Минусинского лесничества