



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

г. Минусинск

№ 956 – п

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьями 29.3 и 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ

управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Уполномочить МКУ «Служба заказчика» администрации Минусинского района на:

5.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

7. Постановление вступает в силу, в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «ЖКХ», подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.11.2022 № 956 - п

Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется Уполномоченным органом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в МКУ «Служба заказчика» администрации Минусинского района (далее – Уполномоченный орган) заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Перечень организаций ведется по форме, утвержденной постановлением администрации Минусинского района, в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17

Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

    поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

    составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

    поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по форме, утвержденной постановлением администрации Минусинского района.

6. В заявлении указывается: организационно-правовая форма, полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, номер и дата лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (представителя), контактный номер телефона. К заявлению прикладываются надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

    копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

    копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации

7. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в специальном журнале в день поступления.

8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом и оформляется приказом, при этом датой включения в Перечень организаций считается дата подачи заявления о включении в Перечень организаций и (или) дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, посредством направления информации способом, подтверждающим факт получения документа.

Директор МКУ «Служба заказчика»

С.В. Бундов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.11.2022 № 956

Форма перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Дата включения в перечень организаций	Наименование управляющей организации	ИНН организации	ОГРН организации	Ф.И.О. руководителя (представителя)	№ и дата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД	Срок действия лицензии

Директор МКУ «Служба заказчика»

С.В. Бундов

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.11.2022 № 956

Форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В МКУ «Служба заказчика»  
администрации Минусинского района  
от

---

(организационно-правовая форма, полное наименование организации, фактический адрес местонахождения  
Ф. И. О. руководителя (представителя)  
контактный номер телефона)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, полное наименование организации: № и дата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД; ИНН; основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)  
в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:

1. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, заверенная надлежащим образом).
2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации (заверенная надлежащим образом).

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
МП.

Директор МКУ «Служба заказчика»

С.В. Бундов

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 07.11.2022 № 956

Порядок  
принятия решения по определению управляющей организации  
для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Минусинского  
района, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не  
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не  
реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Минусинского района, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность Уполномоченного органа при принятии решения по определению управляющей организации.

2. Решение по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Минусинского района, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация принимается Уполномоченным органом.

3. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:  
выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации с меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

4. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Красноярского края в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

5. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

собственниками помещений выбранный способ управления не реализован.

6. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации Минусинского района (далее - постановление) в течение трех рабочих дней.

7. В постановлении указывается:

полное наименование управляющей организации, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

адрес многоквартирного дома в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

размещает решение на официальном сайте администрации Минусинского района;

размещает решение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

направляет решение в Службу жилищного и строительного надзора Красноярского края.

9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

лицам, принявшим от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.