



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2021

г. Минусинск

№ 807 - п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 16.04.2019 № 245-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2020-2022 годы»

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы», Приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 28.08.2019 № 12-24н «О внесении изменений в Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 19.07.2018 № 12-22н «Об установлении размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации Минусинского района от 16.04.2019 № 245-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2020-2022 годы» внести следующие изменения:

приложение №1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

приложение №2 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 12.02.2021 № 149-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 16.04.2019 № 245-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края, на 2020-2022 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «ЖКХ, подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Глава района

А.А. Клименко

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2021 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.							
				всего, стоимость ремонта	в том числе:						ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)									
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Минусинский муниципальный район																	
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																	
1.1	Минусинский р-н, Селиванхинский с/с, с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 34	425,10	средства собствен ников	минимальный размер взноса	49 111,80									49 111,80			
				взнос, превышающий минимальный размер													
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00												0,00
				краевого бюджета	0,00												0,00
				местного бюджета	0,00												0,00
				иные источники	0,00												0,00
			Всего				49 111,80										49 111,80
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м				115,53										115,53

	Итого по счету регионального оператора										24,00
	Всего по Минусинский муниципальный район										24,00

Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

И.И. Сердюк

Приложение № 2
к постановлению администрации
Минусинского района
от 01.10.2021 № 807 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2022 год														
Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.														
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых машин и аппаратов	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт в подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Минусинский муниципальный район														

			местного бюджета	0,00	0,00									
			иные источники	0,00	0,00									
			Всего	2 404 934,64	2 404 934,64									
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	7 782,96	7 782,96									
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		7 782,96									
1.4	ское, тва	432,1	собст	минимальный размер взноса	521 825,57							521 825,57		

			взнос, превышающий минимальный размер										
	меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00							0,00			
		краевого бюджета	0,00							0,00			
		местного бюджета	0,00							0,00			
		иные источники	0,00							0,00			
		Всего	521 825,57							521 825,57			
		Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 207,65							1 207,65			
	Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м								1207,65				

			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м										121,42		
1.9	Итого по счету регионального оператора	2 988,36	средства собственников	минимальный размер взноса	7 934 454,23	7 214 803,92						521 825,57	197 824,74		
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00						0,00			0,00
				краевого бюджета	0,00	0,00						0,00			0,00
				местного бюджета	0,00	0,00						0,00			0,00
				иные источники	0,00	0,00						0,00			0,00
				Всего	7 934 454,23	7 214 803,92						521 825,57			197

													824,74
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	2 655,12	2 414,30					174,62			66,20
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Всего по Минусинский муниципальный район	2 988,36	средства собственников	минимальный размер взноса	7 934 454,23	7 214 803,92				521 825,57			197 824,74
			средства собственников	взнос, превышающий минимальный размер									
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00				0,00			0,00
			меры финансовой поддержки	краевого бюджета	0,00	0,00				0,00			0,00

1.2	п. им Крупской, ул. Лесная, д. 15	306,72									
1.3	п. им Крупской, ул. Лесная, д. 17	306,72									
1.4	п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 5							30,00			
1.5	п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 7										75,30
1.6	с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 29										12,00
1.7	с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 33										12,00
1.8	с. Селиваниха, ул. Ленина, д. 35										12,00
	Итого по счету регионального оператора	920,16						30,00			111,30
	Всего по Минусинский муниципальный район	920,16						30,00			111,30

Директор МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района

И.И. Сердюк