



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022

г. Минусинск

№ 1045 - п

Об утверждении технического задания для Государственного Предприятия Красноярского Края «Центр Развития Коммунального Комплекса» на разработку инвестиционной программы «По развитию системы водоснабжения в селе Большая Ничка, по улице Лесная, улице Заречная, на территории муниципального образования Минусинский район на 2023 год»

В соответствии с Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Минусинского городского суда Красноярского края от 15.10.2018 по делу № 2-2036/2018, вступившим в законную силу 23.01.2019, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «По развитию системы водоснабжения в селе Большая Ничка, по улице Лесная, улице Заречная, на территории муниципального образования Минусинский район на 2023 год», согласно приложению к постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Нормативные документы».

Глава района

С.И. Глухов

Приложение  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 28.11.2022 № 1045 - п

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы ГПКК «ЦРКК»**  
**«По развитию системы водоснабжения в селе Большая Ничка, ул. Лесная, Заречная**  
**на территории муниципального образования Минусинский район**  
**на 2023 год»**

Общие положения:

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «По развитию системы водоснабжения в селе Большая Ничка, ул. Лесная, Заречная на территории муниципального образования Минусинского района на 2023 год» (далее по тексту - Техническое задание, инвестиционная программа), разработано на основании Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с учетом решения Минусинского городского суда Красноярского края от 15.10.2018 по делу № 2-2036/2018 на основании обращения Минусинского межрайонного прокурора о понуждении к совершению действия в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.1. Основной целью инвестиционной программы является разработка программы финансирования развития системы водоснабжения Минусинского муниципального района Красноярского края для обеспечения потребностей нового строительства объектов коммунальными ресурсами.

Кроме этого, целями инвестиционной программы являются:

обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;

повышение эффективности, устойчивости и сбалансированности функционирования системы коммунальной инфраструктуры;

приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

2.2. Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы:

повышение качества очистки воды;

повышение надежности подачи воды;

строительство новых объектов водоснабжения;

реконструкция существующих объектов водоснабжения;

обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;

повышение эффективности работы насосного оборудования;

увеличение объемов реализации коммунальных услуг;

повышение технической оснащенности – приобретение и внедрение нового оборудования;

строительство новых сетей водоснабжения в с. Большая Ничка (по ул. Заречная и ул. Лесная).

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

Целевые индикаторы и показатели качества выполненных задач, являются:

разработка мероприятий, направленных на обеспечение объектов нового строительства и модернизируемых объектов коммунальными ресурсами;

разработка мероприятий, направленных на повышение качества предоставляемых услуг;

определение финансовой потребности ГПКК «ЦРКК» для реализации программных мероприятий;

разработка механизма привлечения инвестиций для обеспечения потребностей ГПКК «ЦРКК» в целях реализации инвестиционной программы;

обоснование размеров тарифа на подключение, надбавки к тарифам на товары и услуги ГПКК «ЦРКК» удовлетворяющего потребности организации в финансировании программных мероприятий;

выполнение обязательств в отношении Концессионного соглашения от 25.12.2020 № 50 (Раздел 5, пункт 5.1).

Срок разработки инвестиционной программы:

Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения Технического задания.

Разработчик инвестиционной программы:

Разработчик инвестиционной программы – Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (далее по тексту – ГПКК «ЦРКК», Предприятие).

3. Требования к инвестиционной программе:

3.1. При разработке инвестиционной программы необходимо учитывать:

инвестиционный проект по обеспечению подключения строящихся объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

сведения, обосновывающие необходимость проведения мероприятий и затраты на их финансирование;

объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы;

план финансирования инвестиционной программы с указанием сроков и источников финансирования;

расчеты надбавки к тарифу и тарифа на подключение.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях обеспечения ресурсами объектов капитального строительства.

Объекты строительства, не включенные в Техническое задание и, следовательно, в инвестиционную программу, подключаются к системам коммунальной инфраструктуры согласно действующему законодательству.

Дублирование мероприятий, указанных в инвестиционной программе, с мероприятиями в других планах и программах, имеющих собственное финансирование не допускается.

Мероприятия, указанные в инвестиционной программе, должны быть выполнены в течение срока их реализации.

Размер надбавки к тарифу устанавливается согласно тарифам ГПКК «ЦРКК», в рамках значения предельного размера тарифа, установленного для ГПКК «ЦРКК».

Мероприятия инвестиционной программы обеспечивают надежность и качество работы систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с Техническим заданием.

Определять объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы, таких как:

объем финансовых потребностей, на реализацию мероприятий, определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

финансовые потребности, на реализацию мероприятий инвестиционной программы, определять на основе укрупненных показателей стоимости строительства, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

3.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

собственные средства ГПКК «ЦРКК» в том числе прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления;

финансовые средства, полученные от применения установленных надбавок к тарифам;

финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

3.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

3.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам.

3.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

3.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

3.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют ГПКК «ЦРКК» и МКУ «Служба заказчика» Минусинского района.

3.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной, табличной и графической частей.

3.9. Инвестиционная программа должна содержать:

3.9.1. Паспорт инвестиционной программы;

3.9.2. Введение. Во введении отразить основные цели и задачи разрабатываемой инвестиционной программы. Определить основные требования к мероприятиям, указанным в инвестиционной программе.

3.9.3. Основные сведения о Предприятии. В данном разделе следует указать основные сведения о Предприятии в соответствии с учредительными и регистрационными документами.

3.9.4. Система водоснабжения. В данном разделе необходимо выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения:

краткое описание технологического состояния существующих сетей водоснабжения;

основные проблемы, не позволяющие обеспечить качественное выполнение работ.

3.9.5. Характеристика потребителей услуг водоснабжения. В данном разделе необходимо привести данные о существующем и перспективном водопотреблении населения и организаций на территории муниципального образования Минусинский район в селе Большая Ничка, ул. Заречная, Лесная:

привести данные об удельных объемах реализации воды, о фактическом уровне оплаты потребителями.

3.9.6. Описание действующей ценовой политики Предприятия. В данном разделе необходимо привести данные о структуре себестоимости услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Указать наиболее крупные статьи затрат и возможности их снижения. Привести данные о финансовом результате (прибыль/убыток) от реализации услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Охарактеризовать действующую тарифную политику, отразить данные об уровне рентабельности, включаемом в текущие тарифы.

3.9.7. Система программных мероприятий. В данном разделе следует расписать предполагаемые к реализации мероприятия инвестиционной программы обеспечивающие новое строительство системы водоснабжения и её надежность.

3.9.8. Эффективность мероприятий инвестиционной программы. В данном разделе необходимо указать ожидаемый эффект от реализации мероприятий и период их реализации.

3.9.9. Объем и источники финансирования инвестиционной программы. В данном разделе следует представить данные об объеме финансовых затрат на реализацию инвестиционной программы отдельно по каждому мероприятию по годам и в разрезе предполагаемых источников финансирования. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

3.9.10. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы.

3.9.11. Организация контроля над реализацией инвестиционной программы.

Контроль над реализацией инвестиционной программы осуществляется администрацией Минусинского района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Администрация Минусинского района в лице МКУ «Служба заказчика» Минусинского района осуществляет общую координацию выполнения инвестиционной программы и представление отчетности в установленном законодательством порядке.

4. Порядок внесения изменений в техническое задание.

4.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Минусинского района или по инициативе ГПКК «ЦРКК».

4.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное Техническое задание является:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Минусинский район на 2022-2027 годы и на перспективу до 2027 года;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования Минусинский район и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой;

- иные основания.

4.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.