



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

г. Минусинск

№ 255 - п

О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 16.04.2019 № 245-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2020-2022 годы»

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на период с 2014 по 2043 годы», приказом министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 28.08.2019 № 12-24н «О внесении изменений в Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 19.07.2018 № 12-22н «Об установлении размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы», приказом министерства строительства Красноярского края от 17.09.2021 № 407-о, приказом министерства строительства Красноярского края от 22.02.2022 № 56-о, письмом регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (Региональный фонд КРМДКК) от 09.11.2021 № 8334/2021, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации Минусинского района от 16.04.2019 № 245-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края на 2020-2022 годы» внести следующие изменения:

приложение № 1 изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Минусинского района от 22.11.2021 № 922-п «О внесении изменений в постановление администрации Минусинского района от 16.04.2019 № 245-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Минусинского района Красноярского края, на 2020-2022 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «ЖКХ», подраздел «Муниципальные правовые акты в сфере ЖКХ».

Врип главы района

А.В. Пересунько

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 25.03.2022 № 255 - п

Форма №1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2021 год

1	2	3	4	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.											
				5	6	7	в том числе:					13	14	15	
							8	9	10	11	12				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	всего, стоимость ремонта	ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)	электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома

Минусинский муниципальный район																
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора																
1.1	Минусинский р-н, Большеничинский с/с, п. им Крупской, ул. Лесная, д. 14	309,00	средства собственников	минимальный размер взноса	2288234,61	2288234,61										
				взнос, превышающий минимальный размер												
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0,00	0,00										
				краевого бюджета	0,00	0,00										
				местного бюджета	0,00	0,00										
				иные источники	0,00	0,00										
			Всего		2288234,61	2288234,61										
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		7405,29	7405,29										
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м			7405,29										
			1.2	Минусинский с/с	309,00	статья	минимальный размер взноса	2288234,61	2288234,61							













1.3	Минусинский р-н, Большеничкинский с/с, п. им Крупской, ул. Лесная, д. 17	306,72									
	Итого по счету регионального оператора	920,16									
	Всего по Минусинский муниципальный район	920,16									

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

С.В. Бундов

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Минусинского района  
от 25.03.2022 № 255 - п

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2022 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.														
				всего, стоимость ремонта	в том числе:													
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт						ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)				ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
						электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Минусинский муниципальный район																		

1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора															
1.1	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 5	432,10	средства собствен ников	минимальный размер взноса	521 825,57						521 825,57				
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственно й корпорации – Фонда содействия реформировани ю жилищно- коммунального хозяйства	0,00								0,00		
				краевого бюджета	0,00								0,00		
				местного бюджета	0,00								0,00		
				иные источники	0,00								0,00		
			Всего	521 825,57								521 825,57			
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м	1 207,65								1 207,65			
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м									1 207,65			





Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2022 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома										
		в том числе:										
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	
электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения			газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	кв. м	кв. м				куб. м
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Минусинский муниципальный район												
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора												
1.1	Минусинский р-н, Лугавский с/с, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, д. 5							30,00				
	Итого по счету регионального оператора							30,00				
	Всего по Минусинский муниципальный район							30,00				

Директор МКУ «Служба заказчика»  
Минусинского района

С.В. Бундов