



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2020

г. Минусинск

№ 254 - п

Об утверждении технического задания для МУП «ЖКХ» Минусинского района на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории муниципального образования Минусинский район на 2021-2026годы»

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уведомлением о несоответствии нормативам качества питьевой воды от 23.01.2020 года № ТМ-3643 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю территориального отдела в г. Минусинске, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории муниципального образования Минусинский район на 2021-2026 годы» муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории муниципального образования Минусинский район на 2021-2026 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «Нормативные документы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Врип главы района

А.В. Пересунько

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 19.03.2020 № 254 - п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
«Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными
требованиями на территории муниципального образования Минусинский район на
2021-2026 годы»

I. Общие положения:

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории муниципального образования Минусинский район на 2021-2026 годы» (далее по тексту - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Уведомления о несоответствии нормативам качества питьевой воды от 23.01.2020 года № ТМ-3643 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю территориального отдела в г. Минусинске.

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

2.1. Целью разработки и реализации Инвестиционной программы является выполнение мероприятий, направленных:

- на приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями;

- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

2.2. Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы:

- повышение качества очистки воды;

- повышение надежности подачи воды;

- строительство новых объектов водоснабжения;

- реконструкция существующих объектов водоснабжения;

- обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;

- повышение эффективности работы насосного оборудования;

- экономия электроэнергии;

-увеличение объемов реализации коммунальных услуг;

-повышение технической оснащенности – приобретение и внедрение нового оборудования;

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

III. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

- по общей жесткости не более 7,0 °Ж;
- по нитратам не более 45,0 мг/л;
- по общей минерализации (сухому остатку) не более 1000 мг/дм³;
- по марганцу не более 0,1 мг/л;
- по железу не более 0,3 мг/л;
- по мутности не более 1,5 мг/дм³;
- по цветности не более 20°С;

IV. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

V. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района (далее по тексту - МУП «ЖКХ» Минусинского района)

VI. Требования к инвестиционной программе

6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения по каждому поселению с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля 2020 года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

-собственные средства МУП «ЖКХ», в том числе прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления;

-финансовые средства, полученные от применения установленных надбавок к тарифам;

-финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам.

6.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

6.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «ЖКХ» и МКУ «Служба заказчика» администрации Минусинского района (по согласованию).

6.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной, табличной и графической частей.

6.9. Инвестиционная программа должна содержать:

6.9.1. Паспорт инвестиционной программы;

6.9.2. Введение. Во введении отразить основные цели и задачи разрабатываемой инвестиционной программы. Определить основные требования к мероприятиям, указанным в инвестиционной программе.

6.9.3. Основные сведения о предприятии. В данном разделе следует указать основные сведения о Предприятии в соответствии с учредительными и регистрационными документами.

6.9.4. Система водоснабжения. В данном разделе необходимо выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения

- краткое описание технологического процесса добычи, очистки и транспортировки воды потребителю, очистных сооружений и насосных станций, сетей водоснабжения с указанием производственной мощности и оценкой технического состояния объектов;

- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды (привести данные о качественных показателях отпускаемой потребителям воды в соответствии с результатами лабораторного контроля; указать наличие предписаний государственных проверяющих органов по вопросам нарушения утвержденных нормативов в процессе эксплуатации систем водоснабжения; описать количество аварий на объектах водоснабжения, указать количество жалоб потребителей на качество воды);

6.9.5. Характеристика потребителей услуг водоснабжения. В данном разделе необходимо привести данные о существующем и перспективном водопотреблении населения и организаций на территории муниципального образования Минусинский район по поселениям; привести данные об удельных объемах реализации воды, о фактическом уровне оплаты потребителями.

6.9.6. Описание действующей ценовой политики Предприятия. В данном разделе необходимо привести данные о структуре себестоимости услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Указать наиболее крупные статьи затрат и возможности их снижения. Привести данные о финансовом результате (прибыль/убыток) от реализации услуг по водоснабжению за последний отчетный год. Охарактеризовать действующую тарифную политику, отразить данные об уровне рентабельности, включаемом в текущие тарифы.

6.9.7. Система программных мероприятий. В данном разделе следует расписать предполагаемые к реализации мероприятия инвестиционной программы обеспечивающие доведение качества питьевой воды, состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения (в плане мероприятий предусмотреть мероприятия по разработке проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений, получение санитарно-эпидемиологических заключений, установку приборов учета питьевой воды на водозаборных сооружениях, осуществление производственного контроля качества питьевой воды).

6.9.8. Эффективность мероприятий инвестиционной программы. В данном разделе необходимо указать ожидаемый эффект от реализации мероприятий и период их реализации.

6.9.9. Объем и источники финансирования инвестиционной программы. В данном разделе следует представить данные об объеме финансовых затрат на реализацию инвестиционной программы отдельно по каждому мероприятию по годам и в разрезе предполагаемых источников финансирования. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

6.9.10. Оценка возможных рисков при реализации инвестиционной программы.

6.9.11. Организация контроля над реализацией инвестиционной программы.

Контроль над реализацией инвестиционной программы осуществляется Администрацией муниципального образования Минусинский район в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Администрация муниципального образования Минусинский в лице МКУ «Служба заказчика» Минусинского района осуществляет общую координацию выполнения инвестиционной программы и представление отчетности в установленном законодательством порядке.

6.10. Срок реализации инвестиционной программы – 1 января 2021 года – 31 декабря 2026 года.

VII. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Минусинского района или по инициативе МУП «ЖКХ».

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Минусинский район на 2021-2026 года и на перспективу до 2026 года;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования Минусинский район и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «ЖКХ», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе

Администрации Минусинского района, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

Директор МКУ «Служба заказчика»

И.И. Сердюк