



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

25.12.2024

г. Минусинск

№ 454 - рс

Об утверждении внесения изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Минусинского района от 18.12.2024 № 1082-п «Об одобрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», руководствуясь статьями 7, 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» следующие изменения:

в приложение к решению:

1.1. раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить статьей 36.1 следующего содержания:

«Статья 36.1. Зоны затопления и подтопления территорий

1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

1) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

2) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

3) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

4) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

5) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

6) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

3. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 2 настоящих требований.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

5. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказами Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов:

1) приказ от 23.12.2022 № 384 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Туба в с. Тесь Минусинского района Красноярского края»;

2) приказ от 29.12.2022 № 393 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Иня, руч. без названия в с. Большая Иня Минусинского района Красноярского края»;

3) приказ от 29.12.2022 № 398 «Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Иня, руч. без названия № 1, руч. без названия № 2, руч. без названия № 3 в д. Малая Иня Минусинского района Красноярского края».

6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.».

1.2. приложение 1 «Карта зон с особыми условиями территории – зон затопления и подтопления территории с. Тесь» к Правилам землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция) изложить согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. приложение 2 «Карта зон с особыми условиями территории – зон затопления и подтопления территории с. Большая Иня» к Правилам землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция) изложить согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. приложение 3 «Карта зон с особыми условиями территории – зон затопления и подтопления территории д. Малая Иня» к Правилам землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция) изложить согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (Титов А. О.).

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет».

Председатель Совета

О. В. Рождествова

Глава района

С. И. Глухов

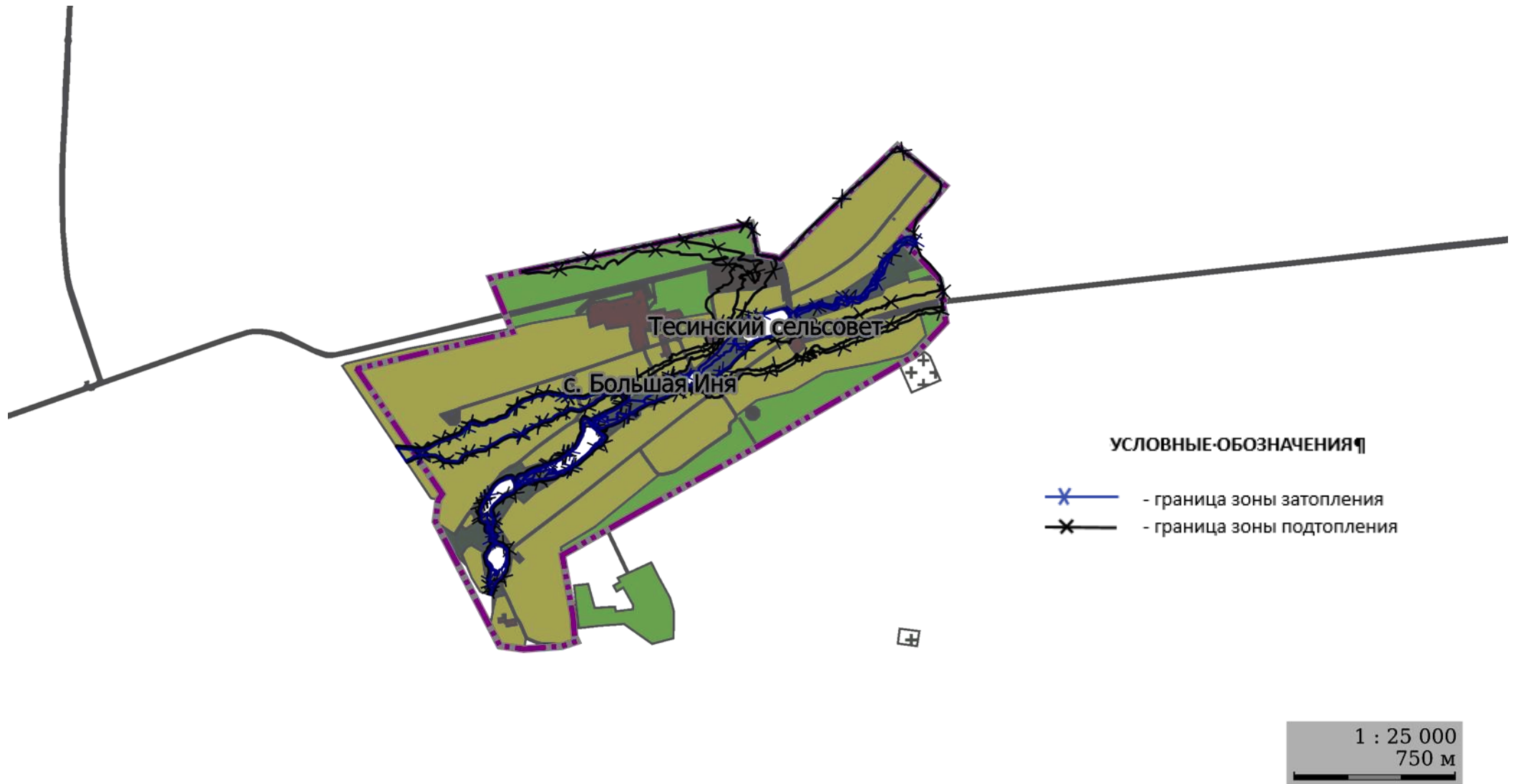
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В С. ТЕСЬ
М1:25000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В С. БОЛЬШАЯ ИНЯ
М1:25000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ – ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Д. МАЛАЯ ИНЯ
М1:25000

